

Objekt: Abihoone
Asukoht: Kullerkupu, Vahi küla, Harku vald, Harju maakond
Omanik: Mait Andreas

Töö: 18112024

Staadium: eelprojekt

ABIHOONE EHITUSPROJEKT

Projekteeris: TT ARHITEKTUURIBÜROO OÜ
Reg. nr. 11558917 EEP 001501
Tel: 56506369 56156921
Email: ttarhitekt@gmail.com
arh. Tim Saan
arh. Tõnu Saan

Tallinn 2024

SISUKORD

- 1. MENETLUSDOKUMENDID**
- 2. SELETUSKIRI**
- 3. JOONISED**

SITUATIONISKEEM	181124_EP_AS-4-01_v01_SITUATIOON
ASENDIPLAAN	181124_EP_AS-4-02_v01_ASENDIPLAAN
VAATED, LÕIGE JA PLAANID	181124_EP_AR-5-01_v01_VAATED-LOIGE-PLAANID

SELETUSKIRI

1. ÜLDOSA

Käesoleva ehitusprojekti koostamise aluseks on Harku Vallavalitsuse 05.11.2024 korralduse nr. 438 alusel väljastatud Projekteerimistingimused Vahi külas Kullerkupu maaüksusele abihoone püstitamiseks ehitusprojekti koostamiseks.

DOKUMENDID

Projekti koostamisel on aluseks võetud järgmised põhilised õigusaktid, standardid ja juhised:

- Ehitusseadustik
- Harku valla ehitusmäärus
- MTM 17.07.2015 määrus nr 97 – „Nõuded ehitusprojektile“
- Siseministri määrus nr 17, vastu võetud 30.03.2017 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded“
- EVS 932: 2017 Ehitusprojekt
- EVS-EN 1990:2002 Ehituskonstruksioonide projekteerimise alused

Projekt on koostatud teadmisel, et tarindid valmistatakse ja paigaldatakse ning ehitustöid tehakse seletuskirjas ja joonistel mainitud määruste, standardite, normide, eelnormide ning hea ehitustava kohaselt.

Kasutatavate seaduste, määruste, normide ja standardite loend vt. Eesti ehitusala seaduste, määruste, projekteerimismääruste ja standardite loetelu ET-kartoteek osa ET-2 ning Eesti Standardiameti koduleheküljelt www.evs.ee ICS klassifikatsiooni järgsest tegevusalade alajaotusest 91 (Ehitusmaterjalid ja ehitus) ja 93 (Ehitised).

Eeldatud on, et ehitustööl, toodete valmistamisel, materjalide valikul ja kasutamisel juhendatakse lisaks eelnevale kõigist ehituse tehnilist külge, materjalide-toodete kasutamist ja käsitlemist puudutavatest dokumentidest (sh. tarindisüsteemide, tehaselise valmistusega elementide, materjalide tootja- või turustaja-poolsed kasutus- ja paigaldusjuhised ning eeskirjad), sõltumata sellest, kas seda on kirjeldatud projekti dokumentides. Projekti koostamisel on eeldatud, et ehitustööl juhendatakse TarindiRYL 2000 ja ViimistlusRYL 2000 2. klassi kvaliteedinõuetest.

Valdkondades, kus Eesti ehitus- ja projekteerimismäärused (k.a. eelnormid) puuduvad, on aluseks võetud vastava valdkonna Soome ehitusnormid ning juhised. Hea ehitustavana ehk üldtunnustatud ehitusreeglitena käsitletakse Ehitusreeglite Nõukogu protokoll nr.8 09.09.1994 seisukohti.

EHITISE TÖÖIGA

Kuna ei ole teisiti kokku lepitud, loetakse EVS-EN 1990:2002, EVS-EN 1990:2002A 1:2006, Ehitise tööiga) kohaselt kavandatav ehitis kuuluvana klassi D, planeeritav ehitise tööiga vähemalt 50 aastat.

2. ASUKOHT JA ASENDIPLAANILINE LAHENDUS

Ehituskrunt suurusega 52160 m² asub Harku vallas, Vahi külas, Kullerkupu maaüksusel – katastritunnus 19801:012:0189.

Krundile on ehitusloa alusel ehitatud ühekorruseline viilkatusega üksikelamu (ehr kood 121290248) ja kelder (ehr kood 116002614).

Olemasolev sissepääs krundile on krundi kirdeküljelt 11410 Kiia - Vääna-Viti maanteelt. Olemasolev elamu on paikneb krundi keskosas ning elamu katuse harjajoon on paraleelne krundi kirdekülge kulgeva teega

Projekteeritav abihoone asub eluhoonest loodes ning abihoone katuse harjajoon on risti elamuhuone harjajoonega.

Olemasolev kelder paikneb kahe hoone vahel

Nõutud eriotstarbelised kujud on tagatud

Parkimine (4 kohta) toimub hoonete vahelisel alal.

Krundi haljastus on olemasolev.

Piirded puuduvad.

3. ARHITEKTUURNE LAHENDUS

Abihoone on projekteeritud ühekorruselise viilkatusega puithoonena mille välisilme on analoogne krundil paikneva hoone arhitektuurset ilmega.

Projekteeritud abihoone on horisontaalse puidust voodrilaudisega viilkatusega puitkarkass hoone.

4. KONSTRUKTIIVNE LAHENDUS

Hoone konstrukts.arvest. järgmistelekoormustele:

- horisontaalpinnal baaskoormus 1,5kN/m²;
- kasuskoormus 2,0 kN/m²;
- lumekoormus katusel 1,2kN/m²,
- tuulerõhk 5m kõrguseni 0,5kN/m²

Arvest. helipidavus EVS842:2003 kohaselt

- välisseintel R_w 45dB;
- vahelagedel R_w 55dB L_w 55dB

VUNDAMENT - raudbetoonist plaatvundament paksusega 100mm rajatakse 50-100mm polüstüroolsoojustusele mille all on tihendatud liivalus ja killustikpadi, r/bet plaadi all hüdroisolats. - sokkel soojustatud.

VÄLISSEINAD - puitprussid 150x50mm vahel pur-vaht soojustus sellel tuuletõkkeplaat, distanttsliistud ning puitlaudis

Seespool – hüdroisolatsioon, metal-kübarprofiil 25mm ning poolpunnlaudis.

KATUSLAGI - viilkatuse osa – puitsarikad 200x50mm $s=600$ mm, vahel sojust. kivivill, sellel tuuletõkkeplaat 10mm, alusroovid 32x50mm, mittehingav aluskate, tuulutusliist 32x50mm, alusroovid 32x50mm, veekindel vineer, rullmaterjal ja sellel rookatus (immutatud tuletõkke vahenditega), sarikate allpool - aurutõkkekile, met.kübarprofiil 45mm ja poolpunnlaudis

PÕRAND – - killustikpadjal tihendatud liivalus, soojustus 50-100mm (STYOOFOAM FLOORMATE), hüdroisolatsioon, plaatvundament min 100mm ja põrandakate.

Suvekõök-S- killustikpadjal tihendatud liivalusel hüdroisolatsioon ning plaatvundament min 100mm

Hoone konstruktiivse osa täpne lahendus antakse põhiprojekti koosseisus ehituskonstruksioonide eriprojektiga.

5. AVATÄITED

Aknad on kahekordse selektiivklaasiga paketist puitkonstruksioonis.

Välisuks ja tõsteväravad metallist

6. VÄLISVIIMISTLUS

Abihoone

- Seinad horisontaale puidust voodrilaudis toon tumehall NQG L30 C2 H92.
- Aknaraamid, avade piirdelauad, karniisi puitosad, vöö ja nurgalauad ning uste toon tumehall RR23 RAL 7024.
- Katuseplekk toon tumehall RR 22 RAL 7040
- Hoone sokliosad betoon

7. SISEVIIMISTLUS

Kõik seinapinnad ja laed peitsitakse heledas toonis või värvitakse valgeks. Viimistlusmaterjalideks kasutatakse tervisekaitsetalituse poolt lubatavaid materjale.

8. TEHNOVÕRGUD

Tehnovõrgud on krundil olemasolevad ning antud projekti koosseisus ei käsitleta.

Hoone sademevesi

Abihoonel on väline vihmavee äravool, sademeveed juhitakse oma krundi murupindadele ja hajutatakse seal vältides sademevee valgumist naaberkinnistutele.

Hoone elektrivarustus

Hoone elektrivarustus on lahendatud olemasoleva elamu elektritoitesüsteemi baasil.

KÜTE JA VENTILATSIOON

Abihoonesse on ette nähtud keskküte. Soojus hangitakse hoone edelaküljel bet.alussplaadile paigaldatava õhk-vesi soojuspumbaga, mis ühendatakse kollektoriga abiruumis. Hoones on põrandaküte. Arvestuslik soojakoormus on ca 2.5 kW . Hoones on mehaaniline väljatõmme

9. HEAKORRASTUS

Maapinna täiendavat planeerimist ei toimu. Pääs krundile olemasolevalt teelt on olemasolev ja säilib.

Hoone valmides taastatakse muru.

Ehitustöödel tekkinud puitjäätmel kasutatakse kütmiseks, kivijääde purustatakse ja kasutatakse aluskihtides täitematerjalina. Muud ehitusjäätmel toimetatakse lähimasse püsivate jäätmete hoidlasse.

10.TULEKAITSEABINÕUD

Hooned on projekteeritud vastavalt

- majandus- ja taristuministri määruses nr.97 17.07.2015 "Nõuded ehitusprojektile"
- siseministri määruses nr 17 30.03.2017 "Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded"
- EVS 812-7:2018 "Ehitistele esitatava põhinõude, tuleohutusnõude tagamine projekteerimise ja ehitamise käigus",
- EVS 812-6:2012+A1:2013+AC:2016+A2:2017 "Tuletõrje veevarustus" ja
- EVS 812 – 3:2013 esitatud nõuetele.

Abihoone on 1-korruseline puithoone

Abihoone tulepüsivusklass on TP3.

Kasutusviis I

Tuletundlikus:

Sisepindade – seinad ja lagi D-s2,d0

Välisseina – D,d2

Õhutuspiilu välispind D,d2

Soojustussüsteem D,d0

Suitsuärastus toimub põranda tasapinnalt kergesti avatavate akende kaudu.

Evakuatsioon toimub ukse või väravate kaudu hoonest õuealale.

Päas krundile on tagatud krundi kirdeküljel asuvalt maanteelt.

Päas hoone katustele on tagatud paigaldatavate redelite abil.

Hoonesse paigaldatakse autonoomsed tulekaitse signalisatsiooni andurid.

Hoone varustatakse esmaste tulekustutusvahenditega(pulberkustutid).

Kinnistu asub hajaasustus alal.

Projekteeritav üksikelamu on lähimatest naaberkinnistu hoonetest kaugemal kui 40m.

Kinnistule on kindlustatud tulekustutusmasinate juurdepääs.

Lähim tuletõrje veevõtukoht asub projekteeritavast üksikelamust ca 7km kaugusel (tuletõrje hüdrant Keila-Joa alevikus, mis peab vastama EVS812-6:2012).

Tuletõrje hüdrandist peab olema tagatud tulekustutusvesi 10l/s 3 tunni jooksul.

Seletuskirja koostas arh. T.Saan

tel 56506369 56156921

TEHNILISED NÄITAJAD			
Krundi pind	52160 m ²		
Täisehituse %	0.8%		
Ehitistealune pind	492.5m ²		
OLEMASOLEVAD HOONED			
Hoone tüüp	Elamu	Kelder	
Ehitisealune pind	214.5m ²	20.0m ²	
Suletud netopind	153.1m ²	16.1m ²	
Korruselisus	1	1	
PROJEKTEERITAV ABIHOONE			
Ehitusalune pind	158.0m ²		
Suletud brutopind	158.0m ²		
Suletud netopind	135.7m ²		
Hoone maht	670m ³		
Korruselisus	1		
Tulepüsivusklass	TP3		
Hoone abs. kõrgus	26.4m		
Hoone kõrgus (kesk. maapinnast)	5.0m		
Hoone sügavus	0m		
Hoone pikkus	15.8m		
Hoone laius	10.0m		